

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Excel Parc ตั้งอยู่เลขที่ 37 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 104 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 5,614.21 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559 ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการและได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Excel Parc

## 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการท่องเที่ยว

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/ การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <b>ความถี่</b> - 1 เดือน/ครั้ง	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ บ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง) ในพารามิเตอร์ และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) โดยผลการวิเคราะห์แสดงถึง ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 อุปกรณ์ภายใน ระบบบำบัด	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบ บำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงาน ของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และ ส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขต	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	⊙ - โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่มีระบบบันทึก สถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบตามแบบ ทส.2 แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)	บางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>ความถี่</u> - 1 ปี/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)				
2. ระบบระบายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - 1-2 เดือน/ครั้ง (ในช่วงฤดูฝน)	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม <u>ความถี่</u> - 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน <u>ความถี่</u> - 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	✕	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสูบน้ำตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างพื้นที่ อื่นระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีแผนสูบน้ำตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่าจะกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2 -

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทุกชั้น	✓ - ระบบป้องกัน และระบบแจ้งภัยจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหายจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่ออนุมัติซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
5. น้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปาของโครงการ	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำ ทั้งนี้เนื่องจากระบบเส้นท่อมมีขนาดใหญ่ และไม่มีการเคลื่อนไหวของเครื่องจักร โครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง โดยช่างจะพิจารณาหางาน และคู่สัญญาจากเครื่องจักรของระบบสูบน้ำเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
6. การใช้ไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบภายในอาคารทั้งหมด ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดพบความเสียหายหรือแนวโน้มความเสียหาย ช่างฯ จะเร่งแจ้งไปยังหน่วยงานภายนอกเพื่อเข้ามาซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล	✓ - โครงการจัดให้มีช่างคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ตามรายละเอียด คที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ					
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยหน้าที่ดังกล่าวจะปฏิบัติไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ และทุกวัน ทั้งนี้ด้วยกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมในงานปกติจึงไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <u>อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น <u>ความถี่</u> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีการบันทึกกรณีดังกล่าว แต่ด้วยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ไม่มีการเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับน้ำแต่อย่างใด	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น พวงชูชีพ โคมช่วยชีวิต <u>ความถี่</u> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก และมีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ลูกบ้าน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✕ - เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.3 เมตร และมีข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยควบคุมดูแล ทั้งนี้ความสูงของเด็กวัยดังกล่าวส่วนใหญ่จะสูงมากกว่าความลึกของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4.2	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้กระจายตัวอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดเป็นขั้นต่ำ ทั้งนี้ช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบเป็นระยะ และจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร็ว หากพบความเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - คูแลร์รักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม้ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม้ให้ลื่น หรือมีน้ำขัง	-	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - ข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำที่สอดคล้องต่อมาตรการ ถูกระบุลงในป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บางข้อความอาจไม่เหมือนกับที่มาตรการระบุไว้ อย่างไรก็ตามยังคงเพียงพอที่จะให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเบื้องต้นเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง ปัจจุบันป้ายดังกล่าวยังคงสมบูรณ์ดี และไม่ปรากฏความเสียหายขนาดใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และ หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยที่เกี่ยวข้องอื่นๆ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการมีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและดูแลระบบน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการติดต่อโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ และจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ที่ห้องนิติบุคคล	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	◉ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด และความถี่วันละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายวัน)
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์โคลิฟอร์มทั้งหมด และเฟคัลโคลิฟอร์ม แต่อย่างใด โดยครั้งล่าสุดที่มีการตรวจคือวันที่ 13 มีนาคม 2567	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการและ ดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างละ 2 จุด/ สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	✕ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ใน ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานทำหน้าที่ในการช้อนใบไม้ และทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ชักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ ซึ่งครอบคลุมไปถึงกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ด้วยเหตุดังกล่าวทำให้ปัจจุบันสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำภายในสระยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ทำความสะอาดตะแกรงและชักรางระบายน้ำ ริมขอบสระ <u>ความถี่</u> - 3-6 เดือน/ครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓			
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คุ้มน้ำ ก่อนในสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓			
9. การคมนาคมขนส่ง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบการจราจรภายในโครงการและจุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจรภายในโครงการ และจุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. สุขภาพและการท่องเที่ยว	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - 1 ครั้ง/เดือน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease & Oil) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

(1) ความถี่ทุกวัน ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Excel Parc ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	11/07/67 05/08/67 05/09/67 03/10/67 25/11/67 18/12/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017
2. คุณภาพน้ำประปา - น้ำดื่ม	- pH* - Free chlorine*	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ทุกวัน	-

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวัดด้วยตนเอง

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Parc กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และ Fecal coliform Bacteria ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย) คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ในความถี่ และพารามิเตอร์ที่สอดคล้องต่อมาตรการ

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เว้นแต่ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของเดือนพฤศจิกายนที่มีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอเสนอแนวทางการแก้ไขสำหรับคุณภาพน้ำที่ยังคงมีค่าเกินมาตรฐานดังนี้

ทีเคเอ็น (TKN) สามารถลดลงได้โดยการสนับสนุนปัจจัยการเติบโตของจุลินทรีย์ 2 ชนิด ที่ทำให้เกิดปฏิกิริยาไนตริฟิเคชัน (เปลี่ยน TKN ให้เป็นสารอื่น) ได้แก่ *Nitrosomonas* และ *Nitrobacter* โดยปฏิกิริยาดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแอมโมเนีย (NH<sub>3</sub>) และสารอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic nitrogen) ให้เป็น Nitrite (NO<sub>2</sub>)

และ Nitrate ( $\text{NO}_3$ ) ทั้งนี้ผู้จัดทำรายงานขอเสนอแนวทางการแก้ไขเบื้องต้น โดยปรับค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ที่เหมาะสมกับจุลินทรีย์ทั้ง 2 ชนิด ดังต่อไปนี้ 1. ควบคุมอายุสลัดจ์ ให้อยู่ระหว่าง 3-5 วัน 2. ปรับ pH ให้อยู่ในสภาพเป็นกลาง และ 3. ตรวจสอบ/ควบคุมค่าออกซิเจนละลายน้ำให้อยู่ระหว่าง 2-3 mg/L

อนึ่งคำแนะนำดังกล่าวเป็นเพียงคำแนะนำเบื้องต้นจากการสังเกตผลการวิเคราะห์เท่านั้น หากผลการปฏิบัติไม่เป็นไปตามจุดมุ่งหวังให้ขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญโดยตรง



บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ  
ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บน้ำทิ้งบ่อบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
น้ำทิ้งก่อนระบายออก นอกโครงการ	11/07/67	8.0	12	<10	322	<0.1	<2	22	<0.10	780
	05/08/67	7.6	<4	<10	128	<0.1	<2	5	<0.10	7900
	05/09/67	7.8	12	<10	222	<0.1	<2	34	<0.10	4000
	03/10/67	7.6	14	<10	162	<0.1	<2	8	<0.10	49000
	25/11/67	7.7	30	28	318	<0.1	4	44	<0.10	350000
	18/12/67	8.0	19	14	276	<0.1	<2	35	<0.10	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6 - 8.0	12 - 30	<10 - 28	128 - 322	<0.1	<2 - 4	5 - 44	<0.10	780 - 350000
มาตรฐาน *		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-

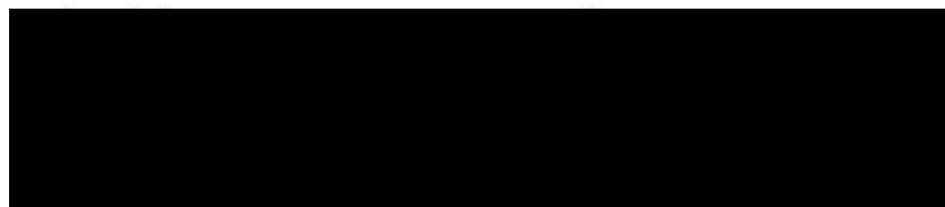
หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :

ผู้วิเคราะห์ :



### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงมีเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน และภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

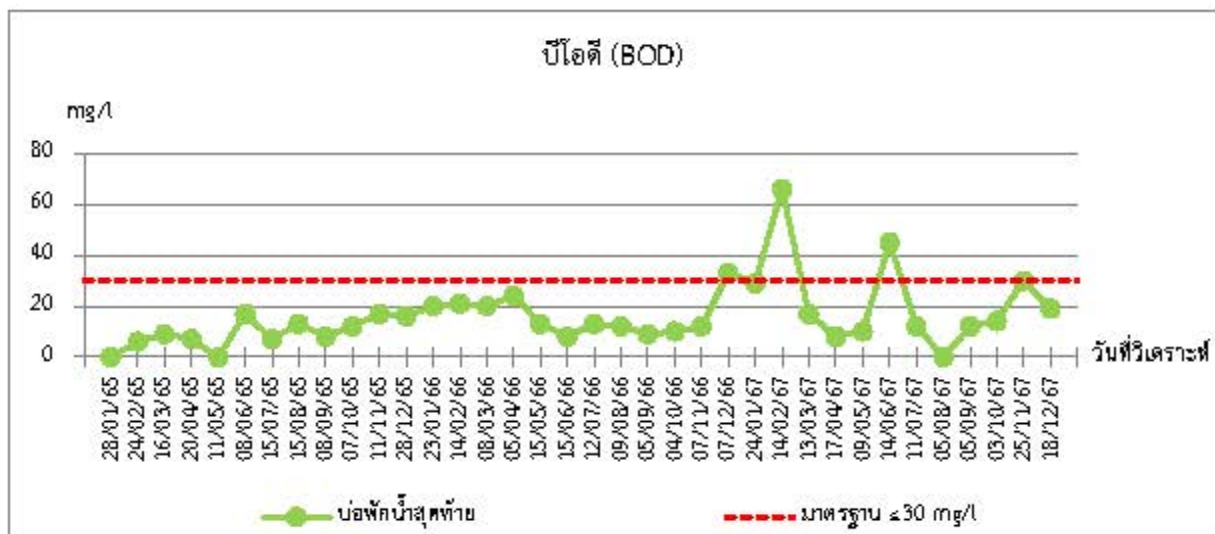
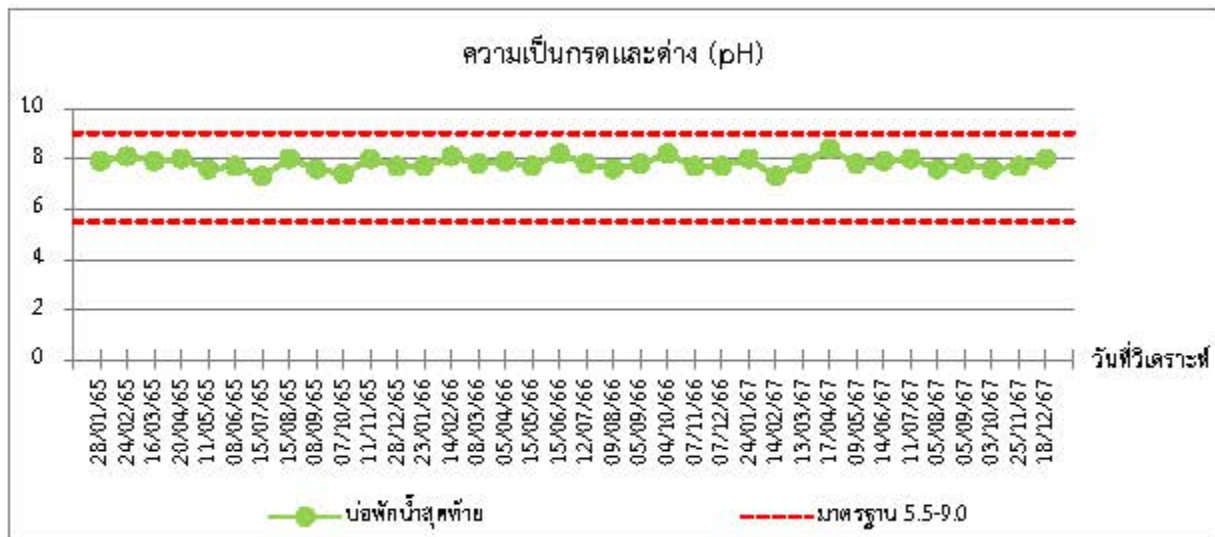
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	28/01/65	7.9	<4	<10	418	<0.1	<2	16	<0.10	240000
	24/02/65	8.1	6	<10	518	<0.1	<2	22	<0.10	17000
	16/03/65	7.9	9	<10	584	<0.1	<2	17	<0.10	4500
	20/04/65	8.0	7	<10	414	<0.1	<2	12	<0.10	240000
	11/05/65	7.6	<4	<10	242	<0.1	<2	9	<0.10	17000
	08/06/65	7.7	17	<10	394	<0.1	<2	25	<0.10	46000
	15/07/65	7.3	7	<10	320	<0.1	<2	10	<0.10	350000
	15/08/65	8.0	13	<10	396	<0.1	<2	21	<0.10	130000
	08/09/65	7.6	8	<10	180	<0.1	<2	<5	<0.10	140000
	07/10/65	7.4	12	36	234	0.1	<2	9	<0.10	3500000
	11/11/65	8.0	17	11	378	<0.1	<2	29	<0.10	92000
	28/12/65	7.7	16	<10	408	<0.1	<2	20	<0.10	240000
	23/01/66	7.7	20	<10	474	<0.1	<2	26	<0.10	130000
	14/02/66	8.1	21	16	546	<0.1	<2	31	<0.10	1300000
	08/03/66	7.8	20	15	404	<0.1	<2	19	<0.10	79000
	05/04/66	7.9	24	15	410	0.2	<2	23	<0.10	540000
	15/05/66	7.7	13	14	412	0.1	<2	15	<0.10	350000
	15/06/66	8.2	8	<10	348	<0.1	<2	17	<0.10	33000
	12/07/66	7.8	13	<10	322	<0.1	<2	14	<0.10	26000
	09/08/66	7.6	12	<10	374	<0.1	<2	15	<0.10	49000
	05/09/66	7.8	9	<10	416	<0.1	<2	14	<0.10	13000
	04/10/66	8.2	10	<10	264	<0.1	<2	9	<0.10	46000

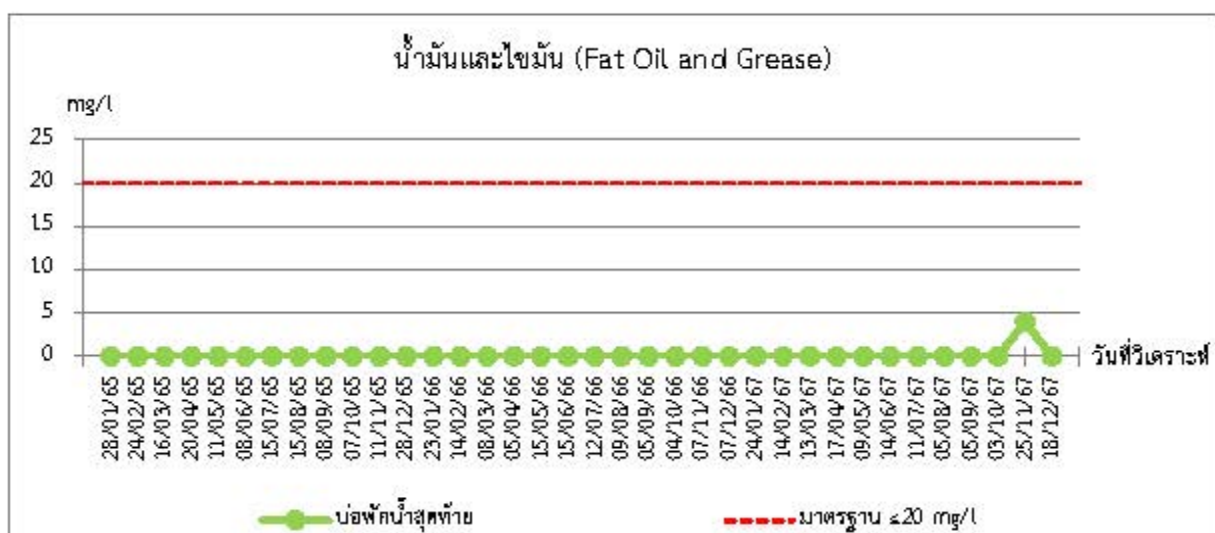
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	07/11/66	7.7	12	<10	206	<0.1	<2	11	<0.10	170000
	07/12/66	7.7	33	21	414	<0.1	<2	51	<0.10	23000
	24/01/67	8.0	29	14	242	<0.1	<2	60	<0.10	130000
	14/02/67	7.3	66	31	482	0.2	<2	62	<0.10	78000
	13/03/67	7.8	17	12	412	0.1	<2	35	<0.10	7800
	17/04/67	8.4	8	<10	414	<0.1	<2	35	<0.10	780
	09/05/67	7.8	10	<10	466	<0.1	<2	22	<0.10	33000
	14/06/67	7.9	45	15	348	0.5	<2	55	<0.10	49000
	11/07/67	8.0	12	<10	322	<0.1	<2	22	<0.10	780
	05/08/67	7.6	<4	<10	128	<0.1	<2	5	<0.10	7900
	05/09/67	7.8	12	<10	222	<0.1	<2	34	<0.10	4000
	03/10/67	7.6	14	<10	162	<0.1	<2	8	<0.10	49000
	25/11/67	7.7	30	28	318	<0.1	4	44	<0.10	350000
	18/12/67	8.0	19	14	276	<0.1	<2	35	<0.10	4500
มาตรฐาน *		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-

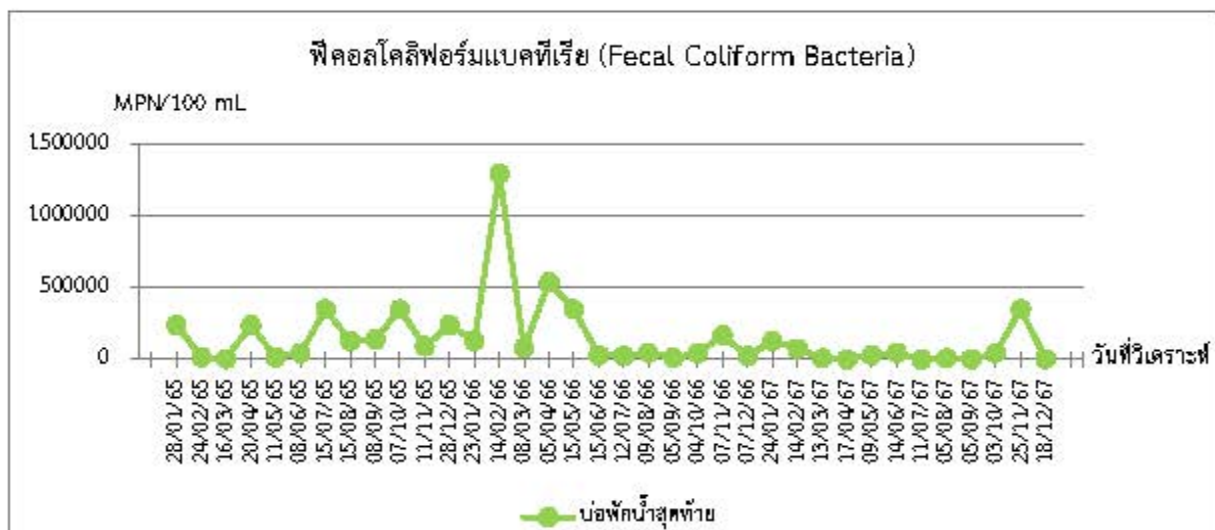
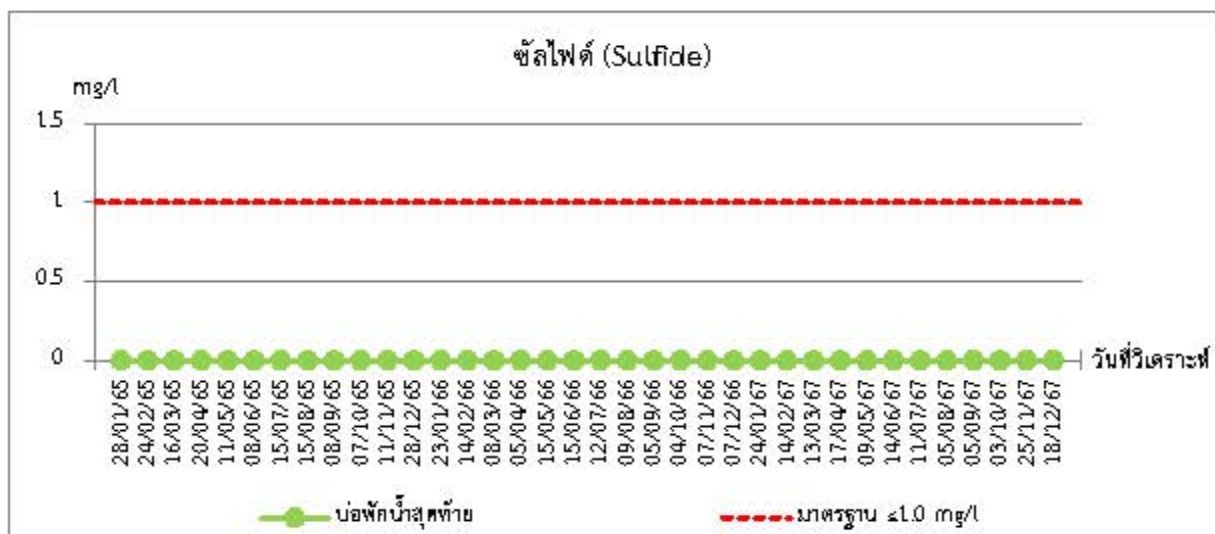
หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี 2565 ถึง ปัจจุบัน



### 3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Parc กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1) ความถี่ทุกวัน (ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)) 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)) และ 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้น ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 1 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ทุกวัน

#### 1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Parc กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) เป็นประจำทุกวัน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดการเพียงพารามิเตอร์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เท่านั้น โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit มีความถี่ทุกวัน และกระทำใน 1 จุด ซึ่งภาพการวิเคราะห์แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายวัน)

#### 2) เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Parc กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย ส่วนลึก และส่วนตื้น ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดแต่อย่างใด



### 3) ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Excel Parc กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (ส่วนต้น และส่วนลึก) เป็นประจำทุกปี สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดแต่อย่างใด